

Mietbedingungen für Ferienwohnung und Ferienzimmer

Die Mietbedingungen stellen im Wesentlichen eine Hausordnung dar und Beschreiben den Ablauf der Buchung und der Bezahlung. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen an.

Reservierungsbestätigung – Der Mieter erhält eine schriftliche Buchungsbestätigung mit einer Kostenaufstellung über die Miete und die Endreinigungspauschale die Sie uns bitte unterschrieben zurück senden.

Anzahlung – Wir bitten zur Fixierung der Reservierung innerhalb von 10 Tagen um eine Anzahlung in Höhe von 50% des Gesamtpreises auf ein Konto, das Ihnen in der Reservierungsbestätigung angegeben wird.

Gastaufnahmevertrag – Mit Ihrer Buchung treten Sie in einen befristeten Gastaufnahmevertrag ein, dessen Grundlage diese Mietbedingungen sind. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen ausdrücklich an.

Barzahlung bei Anreise – Der Vermieter kann Sie bitten, bei der Anreise den vollen Mietbetrag vor auszubezahlen, wenn Sie die Räumlichkeiten in einwandfreiem Zustand vorfinden. Der Zahlungsbetrag wird bei der Bezahlung verrechnet. (Anmerkung: Es ist mittlerweile bei uns die Regel, erst bei Abreise zu bezahlen. Der Mieter hat auf dieses Entgegenkommen allerdings ausdrücklich keinen Anspruch.)

Anreise – Sie können ab 14 Uhr anreisen. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache. (Anmerkung: An Tagen ohne Gästewechsel kann der Anreisezeitpunkt auch früher gewählt werden)

Mitzubringen - Mitgebracht werden müssen: Bettwäsche, Bade-, Hand- und Geschirrtücher, evt. Bettdecke, Kopfkissen und Unterlage für Kinderbett, Reinigungsmittel für Abwasch sowie Toilettenpapier. Ausgenommen hiervonsind die Ferienzimmer. Bettwäsche und Handtücher können auch gegen Gebühr ausgeliehen werden.

Haftung – Der Mieter haftet für von ihm selbst oder seinen Begleitpersonen an der Wohnung /Zimmer und am Haus herbeigeführte Schäden oder bei Verlust des Inventars in vollem Umfang. Schäden müssen unverzüglich gemeldet werden.

Rauchen – Aus Rücksicht auf nicht rauchende Gäste – können wir das Rauchen nur in vorhergesehen Aufenthaltsräumen erlauben.

Endreinigung – Für die Endreinigung der Ferienwohnung wird eine pauschale von 20,- Euro berechnet. Für die Ferienzimmer wird eine pauschale von 5,- Euro berechnet.

Belegung – Die Wohnung / Zimmer kann nur von den vom Mieter angegebenen Begleitpersonen genutzt werden. Die Nutzung durch Dritte oder gar eine Überbelegung ist verboten.

Ruhe – Sie mieten eine Wohnung / Zimmer in einem sehr ruhigen Haus. Wir bitten Sie daher um Einhaltung der Mittagsruhe, Nachtruhe und Sonntagsruhe.

Minderung – Der Vermieter kann nicht für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen oder öffentlicher Versorgung haftbar gemacht werden. Eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für höhere Gewalt. Der Mieter gewährt dem Vermieter eine Ausbesserungsfrist von 36 Stunden.

Sicherheit – Bitte schließen Sie zwischen 20 und 6 Uhr die Haustüre ab. Außerdem bitten wir Sie, die Fenster bei Abwesenheit zu schließen.

Abreise – Damit wir die Wohnung für nachfolgende Gäste präparieren können, bitten wir Sie, an Tagen mit Mieterwechsel die Wohnung bis 10 Uhr zu räumen.

Kündigung – Ein wiederholter Verstoß gegen diese Mietbedingungen berechtigen den Vermieter zur sofortigen Kündigung des Gastaufnahmevertrags. Der Mieter hat die Wohnung / Zimmer zu verlassen. Eine Rückzahlung des Mietbetrags kann nicht erfolgen. Eine Nichträumung durch den Mieter wird als Hausfriedensbruch zur Anzeige gebracht.

Vorzeitige Abreise – Bei vorzeitiger Abreise des Gastes ist der volle Mietpreis zu zahlen. Der Vermieter wird sich allerdings bemühen, die Wohnung / Zimmer anderweitig zu vermieten. Der Betrag aus einer erfolgreichen Ersatzvermietung wird vom Mietpreis in Abzug gebracht und gegebenenfalls nachträglich erstattet.

Privatsphäre – Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung / Zimmer bei Bedarf (Wäschewechsel, etc.) zu betreten. Dies gilt insbesondere für Gefahr im Verzug.

Stornierung – Wir als Vermieter können leider nicht alleine das Risiko einer eventuellen Absage tragen. Bei kurzfristigen Absagen ist es mitunter unmöglich, noch Ersatzmieter zu bekommen. Wir bitten daher um Verständnis für folgende Stornoregeln: Im Falle einer Stornierung der Buchung bis 4 Wochen vor Mietbeginn verpflichtet sich der Mieter an den Vermieter 50% des Gesamtpreises zu entrichten. Bei einer Stornierung ab 14 Tage vor dem Mietbeginn verpflichtet sich der Mieter an den Vermieter 80% und ab 7 Tage 100 % des Gesamtpreises zu entrichten. Zur Eliminierung des Kostenrisikos einer Stornierung für den Mieter empfehlen wir den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Salvatorische Klausel - Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser Mietbedingungen ganz oder teilweise rechtsunwirksam sein, so wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen Bestimmungen tritt rückwirkend eine inhaltlich möglichst gleiche Regelung, die dem Zweck dient.